



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 18.09.2026 nr 6-3/1259

Meie 13.10.2026 nr 7.2-2/26/18266-8

Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kastre valla Veskimäe küla Jõeääre katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 50101:006:0161, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala jagamiseks üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks ning kaaluda moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramist sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22270 Vana-Kastre – Kastre -Võnnu tee (edaspidi *riigitee*) km 9,16-9,48.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 24.11.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/18266-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Vastavalt meie seisukohtade p 1 võib ühe juurdepääsu planeeringualale kavandada riigitee km 9,41. Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 17 kohaselt on antud riigitee lõigus lubatud vähim ristmike vahekaugus 50 m arvestades ka teisel pool riigiteed asuvaid ristmikke. Teisel pool riigiteed km 9,467 asub Kaarlimõisa tee (kohalik tee nr 5010032) ristmik, mistõttu ei saa juurdepääsu planeeringualale rajada riigitee ca km 9,453 nagu on kujutatud planeeringu põhijoonisel (Joonis 1). Ristmike vahekaugust arvestada ristmike pöördkõverate välimiste elementide vahel.

